

TDK DEVELOPERS LTD

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ PROJECT 'ALMOND'

1. Σκελετός

Αντισεισμική μελέτη / οπλισμένο σκυρόδεμα.

2. Τοιχοποιίες

Εξωτερικοί τοίχοι – τούβλα βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης.

Εσωτερικοί τοίχοι – τούβλα βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης.

Γενικά: Κατρόχαρτο πάχους 2 χιλ. κάτωθεν τοίχων ισογείου.

Ενεργειακή απόδοση κατηγορίας Α.

3. Επιχρίσματα

Γενικά τρία χέρια σοβάς σε τοίχους, πλέγμα και μεταλλικές ή πλαστικές γωνιές σε όλες τις ενώσεις με δοκούς/κολώνες και σπάτουλα στα ταβάνια.

Δύο χέρια σοβάς πίσω από πάγκους, ερμάρια και γρανίτες.

4. Αποχετεύσεις

Βάσει μηχανολογικής μελέτης.

5. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

Γενικά: Βάσει ηλεκτρολογικής μελέτης και κανονισμών ΑΗΚ.

Φωτιστικά με χρονοδιακόπτη στους κοινόχρηστους χώρους.

Εγκατάσταση θυροτηλεόρασης.

Εξαρτήματα σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΑΗΚ.

Πρόνοια για ηλεκτρικά shutters.

Πρόνοια φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος σε κάθε χώρο στάθμευσης.

Κρυφός φωτισμός LED στην κουζίνα.

Ικανοποιητικός αριθμός φωτιστικών σημείων σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο.

Όλα τα φωτιστικά θα προμηθευτούν από τους ιδιοκτήτες.

6. Δάπεδα

Σαλόνι / τραπεζαρία / κουζίνα – κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.

Υπνοδωμάτια – κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.

Μπάνια / αποχωρητήρια – κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.

Βεράντες – κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.

7. Ξυλουργικά

Μοντέρνου σχεδιασμού βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης.

Όλα τα ξυλουργικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.

8. Αλουμίνια

Όλα τα πορτοπαράθυρα θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης.

Όλα θερμομονωτικά με διπλά τζάμια (double glazing), βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης.

Όλα τα αλουμίνια θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.

9. Επενδύσεις

Εσωτερικά – βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης.

Το ύψος ερμαρίων υπνοδωματίων και επενδύσεων στους χώρους υγιεινής θα είναι μέχρι το ταβάνι.

Το ύψος των ντουλαπιών κουζίνας θα είναι 220 εκ.

Επενδύσεις αξίας αγοράς €25,00/τ.μ. στα μπάνια και μεταξύ πάγκων και ντουλαπιών κουζίνας.

Καπάκι πάγκων κουζίνας αξίας €170,00/τ.μ.

Ψευδοτάβανο στους χώρους υγιεινής.

10. Μονώσεις

Στην ταράτσα εξηλασμένη πολυστερίνη 8 εκ. τύπου Roofmate και κατρόχαρτο με ψηφίδα.

Τρία χέρια flint-coat στα πέδιλα και στις σιδεροσυνδέσεις.

Θερμοπρόσοψη – εξωτερικό σύστημα πάχους βάσει ΠΕΑ.

11. Υδραυλική εγκατάσταση

Γενικά: Διασωλήνωση ζεστού και κρύου νερού.

Ντεπόζιτο νερού 1000 λ. με πιεστικό στην οροφή.

Ηλιακά πλαίσια και θερμοσίφωνα με κύλινδρο πιέσεως 150 λ.

Οι τουαλέτες θα είναι εντοιχισμένες (κρεμαστές).

12. Είδη υγιεινής

Είδη υγιεινής και νεροχύτης κουζίνας με εξαρτήματα συνολικής αξίας €2.000 για διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και €1.300 για διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου.

Όλα τα είδη υγιεινής θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.

13. Κλιματισμός / Κεντρική θέρμανση

Πρόνοια για εγκατάσταση ηλεκτρικών σωμάτων βάσει μηχανολογικής μελέτης.

Πρόνοια για εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού βάσει μηχανολογικής μελέτης.

Εξαερισμοί σε εσωτερικά μπάνια, αποχωρητήρια και ντους, όπου απαιτείται.

14. Εξωτερικές επενδύσεις

Βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης.

15. Ανελκυστήρας

Ηλεκτρικού τύπου, ταχύτητας 0,63 m/s.

Χωρητικότητας 8 ατόμων, βάρους έως 630 kg.

Καμπίνα βάσει προδιαγραφών πολεοδομίας για ΑμεΑ.

Θύρες από ανοξείδωτο ατσάλι, τοιχώματα καμπίνας από μελαμίνη.

Σύμφωνα με την έγκριση της Πυροσβεστικής.

16. Χρωματισμοί

Εξωτερικά – stabilizer και 3 χέρια εμαλσιόν σε τοίχους. Σπάτουλα και 3 χέρια εμαλσιόν στα ταβάνια.

Εσωτερικά – 3 χέρια εμαλσιόν σε τοίχους. Σπάτουλα και 3 χέρια εμαλσιόν στα ταβάνια.

17. Γενικά

1 χώρος στάθμευσης στο ισόγειο.

1 αποθήκη.

Γραμματοκιβώτιο στην είσοδο.

Σημείωση

Οι πιο πάνω τιμές για κεραμικά και είδη υγιεινής περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει ή να αντικαταστήσει οποιοδήποτε υλικό, εξάρτημα ή μηχανισμό με αντίστοιχο ίσης ή καλύτερης ποιότητας.