

2026

ALMOND SUITES



TDK DESIGN - BUILD

Περιεχόμενα

Γενικές πληροφορίες:	2
Τιμοκατάλογος:	2
Διεύθυνση:	2
Σχέδια κτηρίου:	2
Κατάλογος σχεδίων:	2
Εξωτερικές Απεικονίσεις:	5
Τεχνικές προδιαγραφές:	7
Σκελετός:	7
Τοιχοποιίες:	7
Επιχρίσματα:	7
Ηλεκτρολογική εγκατάσταση:	7
Δάπεδα:	7
Ξυλουργικά:	7
Αλουμίνια:	8
Επενδύσεις:	8
Μονώσεις:	8
Υδραυλική εγκατάσταση:	8
Είδη υγιεινής:	8
Κλιματισμός / Κεντρική θέρμανση:	8
Ανελκυστήρας:	8
Χρωματισμοί:	9
Γενικά:	9
Σημείωση:	9

Γενικές πληροφορίες:

Τιμοκατάλογος:

Αριθμός διαμερίσματος	Αριθμός υπονοδωματίων	Εσωετρικοί καλυμμένοι χώροι (τ.μ.)	Καλυμμένες βεράντες (τ.μ.)	Τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)
101, 102	1	52	16	147,000
103, 104	2	87	21	215,000
201, 202	1	52	16	152,000
203, 204	2	87	21	225,000

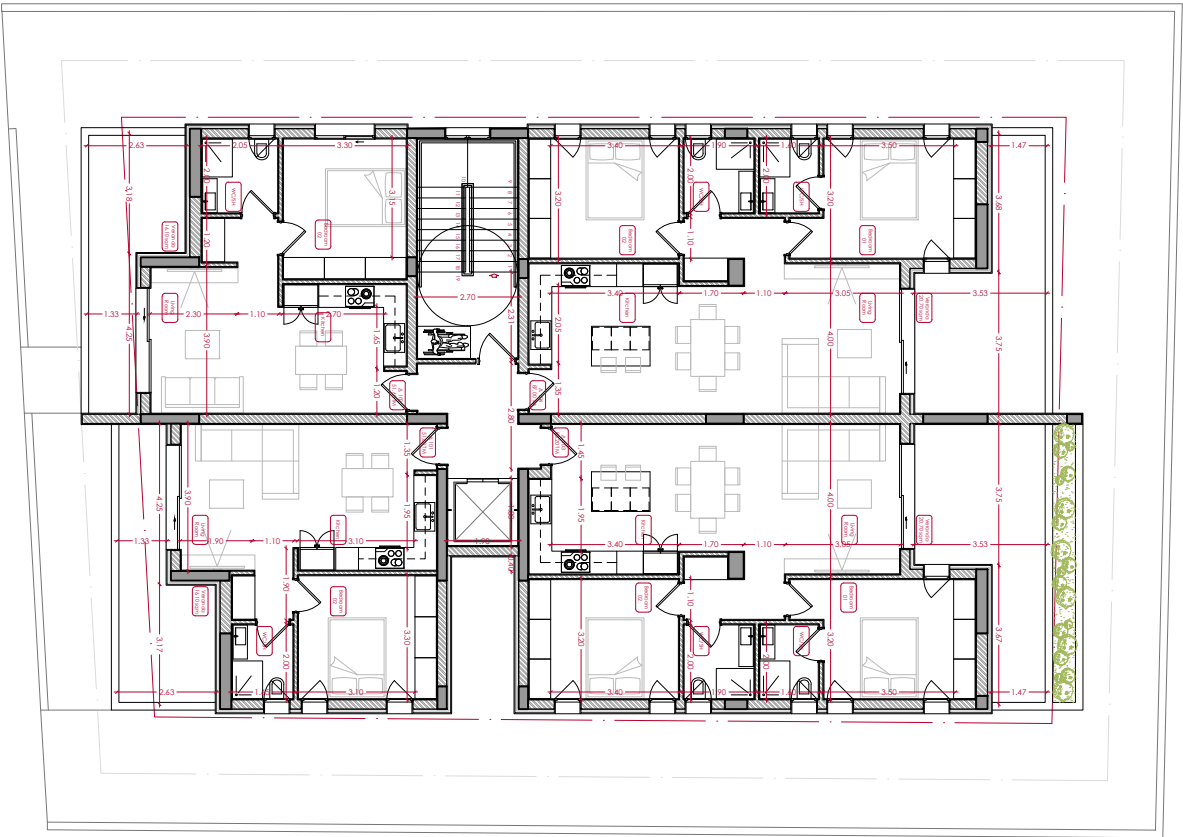
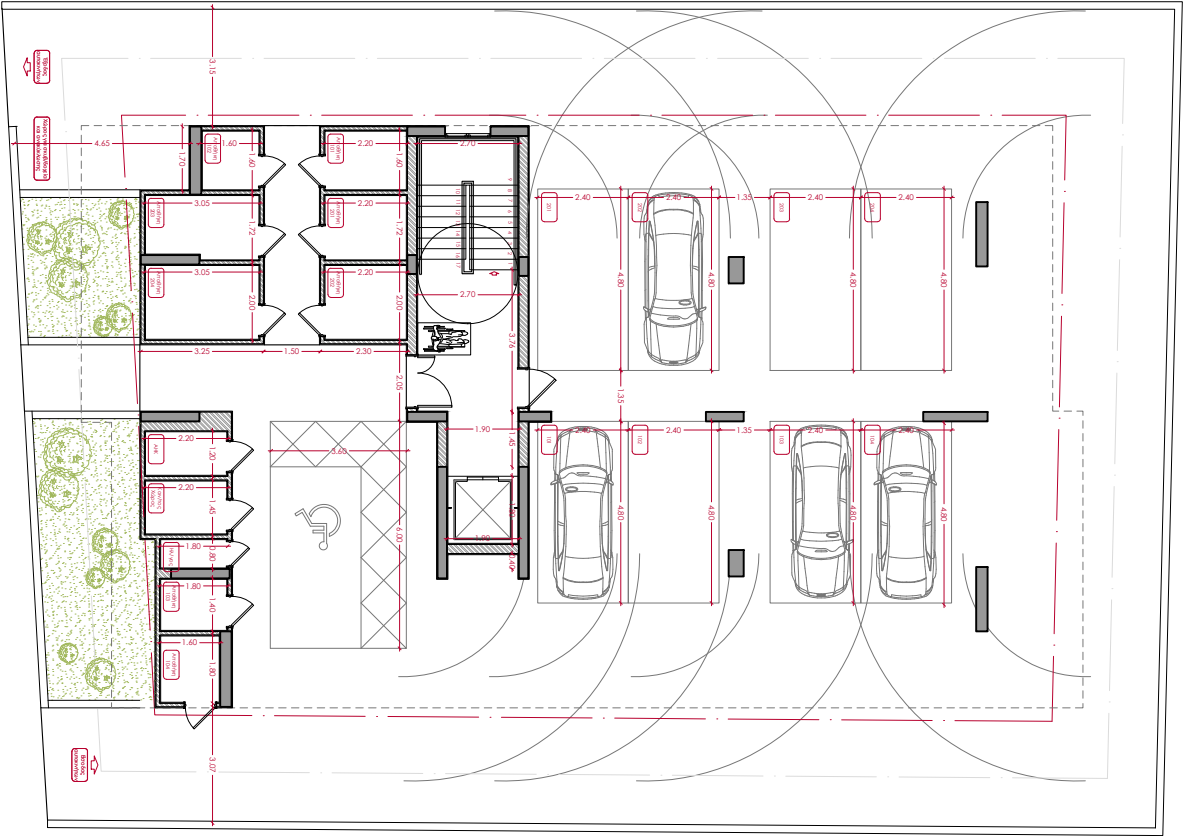
Διεύθυνση:

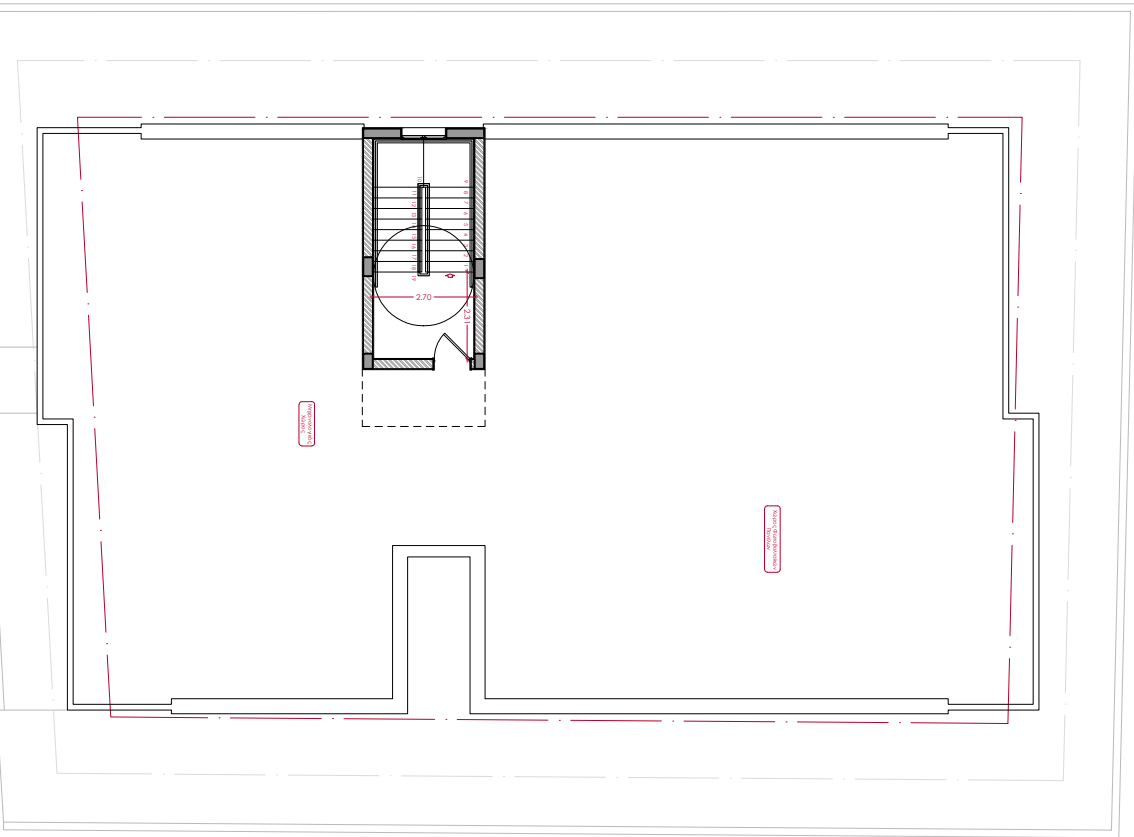
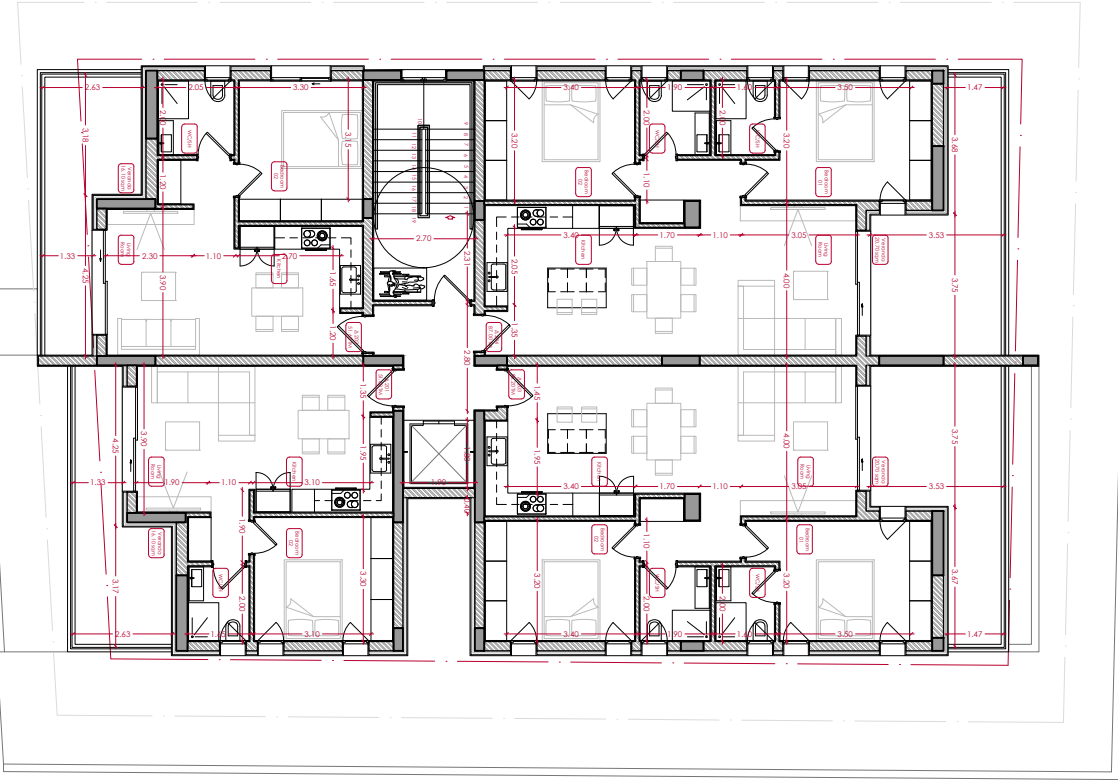
Καρδίτσης 16, 2045, Στρόβολος

Σχέδια κτηρίου:

Κατάλογος σχεδίων:

- Κάτοψη Ισογείου
- Κάτοψη 1^{ου}
- Κάτοψη 2^{ου}
- Κάτοψη Οροφής





Εξωτερικές Απεικονίσεις:





Τεχνικές προδιαγραφές:

Σκελετός:

- Αντισεισμική Μελέτη / Οπλισμένο Σκυρόδεμα

Τοιχοποιίες:

- Εξωτερικοί τοίχοι – τούβλα βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης
- Εσωτερικοί τοίχοι – τούβλα βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης
- Γενικά: Κατρόχαρτο πάχους 2 χιλ. κάτωθεν τοίχων ισογείου
- Ενεργειακής απόδοσης A

Επιχρίσματα:

- Γενικά: τρία χέρια σουβάς σε τοίχους, πλέγμα και μεταλλικές ή πλαστικές γωνιές σε όλες τις ενώσεις με δοκούς / κολώνες και σπάτουλα στα ταβάνια.
- Δύο χέρια σουβάς πίσω από πάγκους, ερμάρια και γρανίτες
- Αποχετεύσεις
- Βάσει μηχανολογικής μελέτης

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση:

- Γενικά : Βάσει ηλεκτρολογικής μελέτης και κανονισμών ΑΗΚ.
- Φωτιστικά με χρονοδιακόπτη στους κοινόχρηστους χώρους
- Εγκατάσταση θυροτηλεόρασης
- Εξαρτήματα με τις κατάλληλες προδιαγραφές σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΑΗΚ
- Ικανοποιητικός αριθμός φωτιστικών σημείων (1 σημείο ανά υπνοδωμάτιο, 2 σημεία στα μπάνια/ντους και πρόνοια για καθρέφτης με φωτισμό LED στις τουαλέτες, 2 σημεία στην κουζίνα και πρόνοια για κρυφό φωτισμό κάτω από τους πάγκους της κουζίνας, 2 σημεία στο σαλόνι, εξωτερικός φωτισμός αναλόγως του αρχιτεκτονικού σχεδίου). Σε κάθε σημείο θα τοποθετηθεί συνήθες φωτιστικό για λάμπα τύπου LED E27
- Υπνοδωμάτια – 2 διπλές πρίζες 13^A και σημεία τηλεόρασης
- Σαλόνι – 3 διπλές πρίζες 13^A και σημεία τηλεόρασης, τηλεφώνου και διαδικτύου
- Κουζίνα – 3 διπλές πρίζες 13^A, πρόνοια εντοιχισμένο ηλεκτρ. φούρνου και microwave, ηλεκτρ. εστίας, εξαερισμού, ψυγείου και πλυντηρίου ρούχων
- Όλα τα φωτιστικά θα προμηθευτούν από τους ιδιοκτήτες
- Πρόνοια για ηλεκτρικά shutters σε όλα τα παράθυρα

Δάπεδα:

- Σαλόνι/τραπεζαρία/Κουζίνα - κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τμ
- Υπνοδωμάτια – κεραμικά αξίας αγοράς €20,00/τμ
- Μπάνια/Αποχωρητήρια - κεραμικά αξίας αγοράς €20,00/τμ
- Βεράντες - κεραμικά αξίας αγοράς €20,00/τμ

Ξυλουργικά:

- Μοντέρνου σχεδιασμού βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης μέχρι 220 εκ ύψος, συνολικής αξίας €7.000

ΟΛΑ ΤΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ ΘΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αλουμίνια:

- Όλα τα πορτοπαράθυρα είναι στη σειρά σύμφωνα με την ενεργειακή απόδοση
 - Όλα θερμομονωτικά με διπλά γυαλιά (Double-Glazing), βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης
- ΟΛΑ ΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΘΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επενδύσεις:

- Εσωτερικά – βάσει αρχιτεκτονικής μελέτης μέχρι 220 εκ. ύψος
- Αξίας αγοράς €20,00/τμ στα μπάνια και μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών στην κουζίνα
- Καπάκι των πάγκων της κουζίνας και χώρων υγιεινής από τεχνογρανίτη συνολικής αξίας €1,000

Μονώσεις:

- Στην ταράτσα εξιλασμένη πολυστερίνη 8εκ. τύπου Roof mate και κατρόχαρτο με ψηφίδα
- Τρία χέρια φλίντ-κόουτ στα πέδιλα και σιδεροσυνδέσεις
- Θερμοπρόσοψη – Εξωτερικό σύστημα πάχους βάσει ΠΕΑ

Υδραυλική εγκατάσταση:

- Γενικά: διασωλήνωση ζεστού και κρύου νερού
- Ντεπόζιτο νερού 1500 λ. με πιεστικό στην οροφή
- Ηλιακά πλαίσια και θερμοσίφωνας με κύλινδρο πιέσεως 200 λ

Είδη υγιεινής:

- Όλες οι τουαλέτες θα είναι κρεμαστές με χωστό μηχανισμό
 - Έιδη υγιεινής και νεροχύτης κουζίνας με εξαρτήματα συνολικής αξίας €1,500
- ΟΛΑ ΤΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κλιματισμός / Κεντρική θέρμανση:

- Πρόνοια για εγκατάσταση ηλεκτρικών σωμάτων βάση μηχανολογικής μελέτης (Στα μπάνια θα υπάρχει πρόνοια για ηλεκτρική πετσετοκρεμμάστρα)
- Πρόνοια για εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού βάση μηχανολογικής μελέτης
- Εξαερισμοί στα εσωτερικά μπάνια, αποχωρητήρια, ντους, όπου απαιτείται
- Εξωτερικές επενδύσεις
- Βάση αρχιτεκτονικής μελέτης

Ανελκυστήρας:

- Ηλεκτρικού τύπου ταχύτητας 0.63 m/s
- Χωρητικότητας 8 ατόμων βάρους μέχρι 630 kg
- Καμπίνα βάσει προδιαγραφών πολεοδομίας για ΑΜΕΑ
- Θύρες από ανοξείδωτο ατσάλι, τοιχώματα καμπίνας από μελαμίνη
- Σύμφωνα με την έγκριση της πυροσβεστικής

Χρωματισμοί:

- Εξωτερικά – Stabilizer και 3 χέρια εμάλσιον σε τοίχους. Σπάτουλα και 3 χέρια εμάλσιον στα ταβάνια
- Εσωτερικά - 3 χέρια εμάλσιον σε τοίχους. Σπάτουλα και 3 χέρια εμάλσιον στα ταβάνια

Γενικά:

- 1 χώρος στάθμευσης στο ισόγειο
- 1 αποθήκη
- Γραμματοκιβώτιο στην είσοδο

Σημείωση:

- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει ή να αντικαταστήσει οποιοδήποτε υλικό, εξάρτημα, μηχανισμό κλπ με αντίστοιχο ίσης ή καλύτερης ποιότητας, ίδιας ή διαφορετικής μάρκας και προέλευσης.